



# COMUNE DI RIETI

---

*Legha Nord-Lega dei Popoli-Noi con Salvini*

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Sig. Giampiero Marroni

Al Sindaco del Comune di Rieti  
Avv. Simone Petrangeli

Alla Segretaria Generale  
D.ssa Concetta Tortorici

**MOZIONE.** Art. 73 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale. **Sviluppo attività produttive nella zona artigianale di Vazia.**

Premesso che:

- nel gennaio 2011 il Dirigente del Settore I° - Ufficio Contenzioso- ha affidato incarico legale all'Avv. Alberto Trinchi con riferimento alle ditte assegnatarie di lotti che non hanno rispettato gli obblighi sottoscritti al momento della cessione delle aree ricomprese nella Zona Artigianale di Vazia;
- con nota protocollo n° 8511 del 7/02/2011 il legale ha rimesso un parere con cui ha evidenziato la mancanza di raccordo tra il Regolamento e lo schema di convenzione invitando l'Amministrazione a procedere all'adozione del provvedimento amministrativo di risoluzione di cui all'art. 13 del Regolamento stesso, a dare immediata esecuzione agli atti di aggiornamento e revisione della graduatoria permanente e ad interrompere il decorso dei termini prescrizionali verso le ditte inadempienti;
- a seguito dell'avvio del procedimento per l'adozione del provvedimento di risoluzione, in base a quanto previsto dall'art. 13 regolamentare, le ditte destinatarie presentavano opposizione evidenziando incongruenze circa la realizzazione delle opere di urbanizzazione e il mancato rispetto degli obblighi da parte dell'Amministrazione Comunale;
- gli uffici hanno ritenuto opportuno, per tale ragione, iniziare un'attività ricognitiva con l'esame di tutti i fascicoli relativi alle ditte assegnatarie, redazione di schede riepilogative corredate di documentazione fotografica, e specifiche planimetrie;
- in data 12/09/2013 prot. n° 40946 l'Assessore alle Attività Produttive del Comune di Rieti e la Dirigente del Settore, a firma congiunta, rimettevano una relazione sullo stato di attuazione della Zona Artigianale di Vazia, al Segretario Generale e al Dirigente del Settore Urbanistica, inviandone, per conoscenza, copia anche al Sindaco, all'Assessore all'Urbanistica, al Presidente della Commissione Attività Produttive e al Dirigente dell'Ufficio Contenzioso;
- tale relazione conteneva la richiesta di acquisire un parere giuridico, da parte della Segretaria Generale, per l'applicabilità o meno delle sanzioni conseguenti al mancato rispetto dei termini dettati dal Regolamento, e un parere urbanistico, sulla validità del Piano Particolareggiato approvato con D.C.C. n° 417/78, in seguito all'approvazione della Variante Generale al PRG con D.G.R. n° 347/2012;



# COMUNE DI RIETI

---

*Lega Nord-Lega dei Popoli-Noi con Salvini*

- a distanza di oltre un anno dalla relazione e dai pareri richiesti, l'Assessore alle Attività Produttive, non avendo ricevuto riscontro alcuno, in data 11/11/2014 prot. n° 58526, sollecitava nuovamente tutti i destinatari cui la precedente missiva era stata indirizzata, "per attivarsi, ciascuno per la propria competenza, al fine di individuare il percorso amministrativo necessario al fine di portare a compimento la Zona Artigianale di Vazia";
- è stata compiuta un'attività di verifica anche presso l'Ufficio del Territorio dove è emerso che il Comune, al momento della trascrizione delle convenzioni per il trasferimento dei diritti in proprietà, non ha effettuato le necessarie annotazioni delle clausole di alienazione o cessione dei beni ad altri, a seguito di procedure esecutive giudiziarie che, nel frattempo, hanno interessato alcuni assegnatari;

## Considerato che:

- l'annosa vicenda dell'insediamento e sviluppo delle attività imprenditoriali nella Zona Artigianale di Vazia si protrae da oltre 15 anni, durante i quali l'Amministrazione non ha mai messo in atto i dovuti controlli e irrogato le eventuali sanzioni, previsti dal Regolamento consiliare, nei confronti di quelle ditte che non hanno adempiuto agli obblighi loro imposti dal Regolamento e dall'atto di cessione;
- si ravvisa l'improcrastinabile necessità di definire le procedure da adottare al fine di dare compimento alla Zona Artigianale di Vazia;
- più di qualcuno degli assegnatari hanno trasformato il lotto come area fabbricabile dove realizzare ville unifamiliari e non come area a vocazione artigianale;
- questa, come altre questioni che incidono sulla realtà imprenditoriale locale, sono di estrema importanza per il tessuto economico del territorio, povero di politiche di sviluppo e che paga decenni di arretratezza in termini infrastrutturali;
- sin dal suo insediamento, lo sviluppo delle attività produttive nella Zona Artigianale di Vazia è stata considerata dall'attuale Amministrazione come una priorità, e che, a distanza di oltre tre anni nulla, invece, è stato fatto in tal senso;
- i lotti che potrebbero rendersi disponibili, a seguito dell'attivazione della procedura di recupero, sono circa 60 e che, essi, variano per estensione da un minimo di 450 mq. ad un massimo di 1100 mq., e che potrebbero essere assegnati ai collocati in posizione utile in graduatoria;

## Rilevato che:

- lo scorrimento della graduatoria potrebbe portare ai richiedenti posti in posizione utile, oltre il legittimo riconoscimento di un proprio diritto, anche la possibilità di insediare la propria attività artigianale,
- l'applicazione delle eventuali sanzioni da parte del Comune di Rieti verso le ditte inadempienti potrebbe portare risorse considerevoli nelle casse comunali considerato l'importo della penale giornaliera pari ad € 50,00 circa (vecchie 100 mila lire) cui l'Amministrazione avrebbe diritto a decorrere da almeno l'anno 2001;
- il mancato avvio delle procedure amministrative indicate dal legale incaricato si configura come un danno per l'Amministrazione e le realtà imprenditoriali interessate all'acquisizione delle aree;



# COMUNE DI RIETI

---

*Lega Nord-Lega dei Popoli-Noi con Salvini*

- la Commissione Controllo e Garanzia tenutasi in data 26 novembre 2014, alla presenza dell'Assessore alle Attività Produttive, si è occupata del mancato insediamento della Zona Artigianale di Vazia invitando l'Amministrazione a porre in atto tutte le iniziative necessarie per porre fine all'annoso problema;

**Tutto ciò premesso, considerato e rilevato il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta a:**

verificare la possibilità di procedere all'applicazioni delle sanzioni e delle penali a carico delle ditte assegnatarie inadempienti per mancato rispetto dei termini dettati dal Regolamento, artt. 10 e 17, tra i quali la mancata costituzione del Consorzio come previsto dall'art. 14, procedendo all'invio di comunicazioni di interruzione dei termini prescrizionali e decadenziali;

avviare il procedimento di recesso delle aree per tutte quelle assegnazioni che non hanno rispettato i termini di agli artt. 13 e 17 del Regolamento, con restituzione delle somme dovute;

procedere all'aggiornamento, attraverso la Commissione prevista dall'art. 5 del Regolamento, e alla revisione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione dei lotti;

individuare per le finalità sopra indicate il responsabile del procedimento cui verrà demandata la risoluzione di tutte le problematiche evidenziate.

Rieti 31 agosto 2015

Cons. Andrea Sebastiani